

Styrelsen BRF lindarnasparkBeckomberga ängsväg 4 & &
Org. Nr. 769627-7374

► **Stockholms stad**
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
Dnr- 2022-14964

Skrivelse gällande förslaget Fröjel 12**Inledning**

Beckomberga kännetecknas av att vara ett grönt område och de boende känner en trygghet och samhörighet. Enligt planförslaget ska byggnationen skapa trygghet i ett område som inte känns otryggt. Förslaget lyfter fram en strävan att skapa gröna bostadsområden som främjar trygghet och hälsa. Förslaget riskerar emellertid att få motsatt effekt, nämligen att ge upphov till problem som området inte belastas av idag. Vid detta bör det tilläggas att vetenskapliga studier som styrker att exploatering ökar känslan av trygghet i ett område saknas¹. Även i detta planförslag finns det brister kopplat till analyser av trygghet. Kommer en ökad befolkningstäthet verkligen leda till att göra ett tryggt område tryggare?

Mobilitetshuset

Åsikter: Ett parkeringshus av denna storlek förstör karaktären av det ursprungliga landskapet och den kulturella atmosfären i området. De boende i området har ännu inte tagit emot ett mer exakt svar på frågan om mängden parkeringsplatser som kommer att inrymmas i det nya mobilitetshuset. Ej heller har frågan kring gästparkeringar i området besvarats. Planförslaget beskriver hur det kommer finnas 276 parkeringsplatser för att ersätta de 276 parkeringsplatser som byggs bort. Dock ersätts bara de platser som byggs bort med 160 stycken i mobilitetshuset. Hur går matematiken ihop? Vi har fått intrycket av att de garage som planeras att byggas under två av de nya husen endast kommer få användas av de personer som bor i där.

Styrelsen ställer sig frågan till hur ljuset från bilarna kommer att påverka de personer som bor med lägenhet mot Beckomberga ängsväg. Planförslaget tar inte upp något om hur ljuspåverkan från bilarna i mobilitetshuset kommer bli i lägenheterna. Det är inte enbart vardagsrum och kök som vetter mot Beckomberga ängsväg, utan många sovrum med som riskerar att bli upplysta så fort någon ska åka in eller ut från mobilitetshuset med bilen. Hänsyn behöver tas till ljuset från bilar som rör sig in och ut ur huset, inte enbart parkerade bilar.

Det finns en oro att detta mobilitetshus kommer påverka de boendes känsla gällande närhet till natur, trygghet, trivsel och säkerhet. Därtill är risken för brand, stölder och skadegörelse av bilar något som erfordrar utredning och bör beaktas inför beslut.

Av parkeringsutredningen framgår att beräkningen av antalet parkeringsplatser i mobilitetshuset är beräknad utifrån hur många bilar som stått parkerade vid två kvällar under en vecka. Ingen kontroll har gjorts, varken med föreningarna eller medlemmarna gällande antalet bilar som hyr platser. Hänsyn har heller inte tagits till de personer som på grund av ökade omkostnader under inflationen valt att inte hyra en parkeringsplats utan valt att parkera på gatan längst Beckomberga ängsväg och Beckombergavägen. BRF Lindarnas park håller heller inte med om den analys som Trivector gjort gällande kantstensparkeringen (gratis parkering) i området, att det

¹ Ceccato, V., Vasquez, L., Langefors, L., Canabarro, A., Peterson, R. (2019) En trygg stadsmiljö: Teori och praktik i brottsförebyggande & trygghetsskapande åtgärder. Stockholm: Intuitionen för samhällsplanering och miljö, Kungliga tekniska högskolan 254 sidor.

enbart är en beläggningsgrad på 79–83%. Vi upplever att det majoriteten av dagar är fullt på parkeringen längst gatan.

Vi har svårt att se att ett bygge av denna storlek med de funktioner som ska tillkomma kommer bli av en rimlig kostnad för medlemmarna att använda. Ekonomin är redan ansträngd som den är. Finns det några beräkningar på vad en parkeringsplats kommer att kosta?

Enligt planbeskrivningen kommer kostnaden för gemensamhetsanläggningen fördelas mellan de fastighetsägarna som använder byggnaden. Vilka kostnader kommer tillkomma föreningarna i området? Vem kommer ha ansvar för driften av mobilitetshuset? Är det rimligt att tvinga på föreningarna en sådan kostnad i en redan ansträngd ekonomi? Förslaget förutsätter att medlemmarna är aktiva deltagare i beslut eller en samfällighet. Tid, pengar och energi många idag inte har. Bostadsrättsföreningarna ser ett dalande intresse i stort för aktivt deltagande i styrelsearbete.

Förslag som inkommit från medlemmar: sänk parkeringshuset från fyra till tre våningar och flytta hela byggnaden till utrymmet vid högerkurvan vid nr. 8.

Ökad trafik i området

Beckomberga ängsväg är redan hårt trafikerad som den är, speciellt utanför Beckomberga ängsväg 4–6. En ökning med 9 bostadshus kommer öka trafiken på gatan markant vilket innebär en ökad risk för olyckor längst vägen. Det kommer även öka bullernivåerna i de lägenheter som har balkonger mot vägen. Här kan inte medlemmarna se eller hålla med planbeskrivningen kring låg trafik och låga hastigheter. Vägen är inte byggd för de hastigheter som körs utanför fastigheterna. Enligt planförslaget har Trafikverkets trafikstringsverktyg använts för att beräkna antalet bilresor/dygn. De har kommit fram till 226 stycken, räknas detta enbart på den enkelriktade gatan, eller även gatan utanför Beckomberga ängsväg 4 & & eller gäller det hela området? Är denna siffra baserad på tur och retur resor?

Under byggnationen kommer det dessutom tillkomma byggtrafik på våra smala gator vilket är en ökad risk för de barn som tar sig till skolan. Hur ska säkerheten säkerställas? Både under och efter byggnationen?

Ljusinsläpp

Lägenheterna i BRF Lindarnas park är redan mörka som de är, ett hus i denna storlek ökar risken för påverkning av det ljus som idag kommer in. Vi kräver att en ljusanalys under årets samtliga säsonger görs i de lägenheter som riskerar att förlora ljusinsläpp.

Miljön i området

Som ovan nämnt kommer förslaget om att bygga fler bostäder även öka antalet bilar i området, vilket i sin tur kommer att öka utsläppen i området. Har det i över huvud taget tagits hänsyn till den allmänna folkhälsan? Att frivilligt öka antalet avgaser i omlopp när det är allmänt känt att avgaser påverkar människans hälsa är befängd. Miljön riskerar även att upplevas dammigare och påverka möjligheterna kring användandet av balkongerna. Enligt den miljötekniska mark- och grundvattenundersökning Structor har genomfört framkommer att det, i sex av tio prov, förekommer föroreningar i området vilket kan åtgärdas via schaktsanering. Det framkommer även att en exploatering inte kommer påverka omgivningen. BRF Lindarnas park ställer sig frågande till vad denna bedömning baserats på. Byggnationen riskerar att innebära ett ökat utsläpp och ytterligare byggmaterial med byggdamm i omlopp.

Det är den omgivande gröna miljön i närområdet som gjort att många valt att flytta till just Beckomberga. Mobilitetshuset och lägenhetshuset kommer att förstöra det nuvarande landskapet, den kulturella atmosfären och områdets övergripande utformning. Ett grönt område ökar samhällshälsan då det skapar bättre luft och påverkar det psykiska måendet hos människan.

2023 gjordes en naturvärdesinventering i Beckomberga av ekologigruppen. I den rekommenderas bland annat att en utredning gällande skötselplan för hut områdets natur kan utvecklas och skötas, någon sådan utredning har vi inte sett till. Inventeringen riktar även bara in sig på nutidens natur, hur ser det ut på längre sikt? Området är hem åt lagskyddade fåglar och fladdermöss, hur kommer dessa att påverkas av en ökad rörelse från både människor, sällskapsdjur och buller från bilar?

Vi ser redan idag att gångbanan längst kolonilotterna blir översvämmade vid skyfall och på våren när snön töar. Att då ta bort stora grönområden som omfattar många träd kommer inte göra vattenmängden längst gångbanan mindre. Gångbanan ligger på många ställen på en lägre punkt än resterande område vilket gör att vattnet samlas där. Den rapport Structor Mark Stockholm AB har lämnat hänvisar enbart till hur kommande bebyggelse ska skyddas från kraftiga vattenmassor, det framkommer inget gällande nuvarande bebyggelse eller den gångväg många i området använder sig av.

Infrastruktur, vård och omsorg

Beckomberga är en stadsdel som bygger på att de som bor där har bil. Att hänvisa personer till en icke fungerande kollektivtrafik är inte en hållbar lösning. Buss 113 (som i planförslaget anges felaktigt som 112) är under rusningstrafiken extremt fullpackad. Efter passerandet av Mariehällskyrkan behöver alla stå som packade sillar, att hänvisa till en annan tid är heller inte hållbart eftersom många behöver vara på jobbet en viss tid och ska samtidigt hinna lämna på förskola innan. Oavsett vilken tur som tas mellan 07:00 och 08:30 är det en chansning kring om den kommer vara överfull eller inte. Samma sak på hemvägen, bussarna mellan 16:45 och 18:00 är i stort sett alltid överfulla, ofta händer det att alla inte ens får plats vid hållplats Sundbyberg eftersom bussen även används av de som bor i Mariehäll. Att Mariehällsborna har en buss som enbart går Mariehällskyrkan-Sundbyberg är inget som har anammats för oss andra på sträckan. Hur skulle det se ut med en buss som vissa tider hoppade över hållplatserna i Mariehäll?

Inte heller går det att hänvisas till tunnelbanan, även den är överfull i rusningstrafik av de personer som ska till och från Vällingby och Hässelby.

Många i Beckomberga med omnejd väljer idag att ta bilen till och från jobbet. Dels för att undvika de överfulla bussarna och tunnelbanan, men även för att det tar tid att resa kollektivt, tid många inte har. Det här leder till att vägen in och ut i Beckomberga är full av bilköer under rusningstrafiken, även bussen fastnar i bilköerna. Flera gånger om året blir buss 113 inställd på grund av bilköer i Sundbyberg och förbi Bromma flygplats. Brommas vägnät är inte byggt för fler människor i omlopp.

Hur ser Stockholm stad på den brist på platser på vårdcentraler, förskola och skola i områdena kring Beckomberga? Det är redan svårt att få tid att träffa läkare på den lokala vårdcentralen, hur kommer det bli när det kommer flera hundra nya invånare? Vid inget av mötena har det framkommit att någon analys kring huruvida byggnationen kommer att påverka förskola, skola och vård i området. Medlemmarna delar inte det som framkommer i planbeskrivningen, att tillgången till förskoleplatser är tillräcklig. Är tanken att enbart barnfria par utan sjukdomar eller planer på familj ska flytta till området? I så fall behöver de se över vilken typ av demografi Beckomberga lockar till sig.

Skyddsrum

Finns det någon tanke på att området behöver skyddsrum? Dagens samhällssituation är ostadig och med allt som händer i världen behöver skyddsrum tas i beaktning. Det finns inte tillräcklig med skyddsrum i Beckomberga som det är för att täcka behov som kan uppstå i framtiden.

Övrigt

Medlemmarna i BRF Lindarnas Park önskar slutligen anföra synpunkter över den påtagliga risken för värdeminskning påverkan av befintliga lägenheter till följd av bygget. Många av lägenheterna i området kommer få samtliga fönster- och balkongpartier skymda av betongfundament och huskroppar. Givetvis kommer sådan

kraftig förtätning av bebyggelse medföra en lägre efterfrågan på lägenheterna, vilket sedermera kan medföra att de boende tvingas avyttra sina bostäder till en förlust.

Vänligen

Styrelsen BRF lindarnaspark

Med insamlade åsikter från medlemmarna